

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 426

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1430 (1)

Άρση αναδάσωσης από κοινόχρηστη δασική έκταση 32,500 στρ. στην θέση «Τσακάλ - Νταγ» Κοινότητας Χαλκερού Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 44 και 45 Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και του Ν. 666/27.8.77 (ΦΕΚ 234 Α') αρ. 10.

2. Τις υπ' αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/304 24.9.80 δ/γές Υπ. Γεωργίας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1232/82.

4. Την υπ' αριθ. 197987/20.8.86 απόφασή μας με την οποία κηρ χθηκε αναδασωτέα έκταση 31.195 στρ. της οποίας η βλάστηση κάτ το έτος 1985.

5. Το γεγονός ότι η βλάστηση της περιοχής έχει αποκατασταθεί : η πετρώδης μορφή του εδάφους δεν επιτρέπει ιδιαίτερη ανάπτυξη τ βλάστησης (417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμ νων των Νομικών Δ/σεων.

6. Την 2402/15.5.89 αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας, αποφ σίζουμε:

Αίρωμε μερικώς και για έκταση 32,500 στρ. την αναδάσωση π κηρύχθηκε με τη αριθ. 197987/20.8.86 απόφασή μας.

Η έκταση αυτή όπως ορίζεται στο προσαρτημένο απόσπασμα χάρ και τοπογραφικού διαγράμματος του Δασαρχείου Καβάλας : 1:50.000 και 1:5.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσ προορίζεται να παραχωρηθεί κατά χρήση για διενέργεια λατομικών : γασιών.

Για την υπόλοιπη έκταση ισχύει η απόφασή μας με την οποία κηρ χθηκε αναδασωτέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερν σεως.

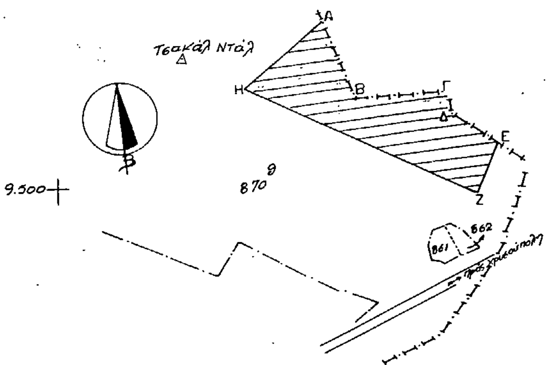
Καβάλα, 19 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΑΛΚΕΡΟΥ
Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜ: 1:5.000

Έκταση 32,500 στρ. (ΑΒΓΔΕΖΗΑ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση από την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης.

Καβάλα 12-5-1989
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 1989
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΑΝ. ΞΕΙΤΑΝΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Επιφάνεια που κηρύχθηκε αναδασωτέα

Έκταση από την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης.

Αριθ. 447 (2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στο Σκάλωμα Λουτρακίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις (α) του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» (β) του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» (γ) του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των υπηρεσιών αυτού» (δ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Την από 13 Μαΐου 1988 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την Θ.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού & παραλίας σε τμήμα παραλίας στη θέση «Σκάλωμα» της περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου Ν. Κορινθίας.

3) Το από Μάρτιο 1988 Τοπογραφικό & Υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Αναστ. Μαυρογένη και θεωρήθηκε την 13.5.1988 από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού & παραλίας σε τμήμα αιγιαλού της παραλίας στη θέση «Σκάλωμα» του Δήμου Λουτρακίου Ν. Κορινθίας.

4) Την με αριθμό 544.5/474/88/26.8.88 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13 Μαΐου 1988 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού & παραλίας καθώς και το από Μάρτιο 1988 Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αναστασίου Μαυρογένη, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας την 13.5.1988, επί του οποίου η επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α, 1, 2, 3, 19, και την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α', 1', 2', 3', 18'.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση που αναφέρουμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡ. 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα παραλίας στο Σκάλωμα Λουτρακίου Κορινθίας.

Στη Κόρινθο σήμερα στις 13 Μαΐου του έτους 1988 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΖΟΣ (Έφορος Κορίνθου), ως Πρόεδρος.

2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ, (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας), ως Μέλος.

3) ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ, (Λιμενάρχης Κορίνθου), ως Μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία Σκάλωμα Λουτρακίου του Ν. Κορινθίας σήμερα στις 13.5.88 και λαβόντες υπόψη:

1) την από 23.3.88 αίτηση του Μαυρογένη Αναστ. με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2) Το από Μάρτιο 1988 Τοπ/κό & Υψομ/κό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Μαυρογένη Αναστ. Αρχ/να Μηχ/κό με μιά πινακίδα και με κλίμακα 1/500 που θεωρήθηκε και ελέγχθηκε από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77, στις 13.5.1988.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία ήτοι:

α) Το ότι τα πρανή παρουσιάζουν ομαλή κλίση.

β) Το ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός.

γ) Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι μικρής σχετικά έντασης.

δ) Το ότι δεν υφίσταται αλλοίωση της παραλίας.

ε) Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.

5) Το ότι δεν εξαιρούνται τα κτίσματα από την ζώνη παραλίας.

6) Το ότι το διάγραμμα αυτό συνδέει τα διαγράμματα που καθορίσθηκαν με τις 14012/14.8.79 (δυτικά) και 48392/27.11.69 (ανατολικά) αποφάσεις Νομάρχη Κορινθίας.

7) Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων για λόγους συγκοινωνιακούς τουριστικούς πολιτιστικούς και άλλους κοινωφελείς σκοπούς, που μπορεί να προκύψουν στο μέλλον, αποφασίζει:

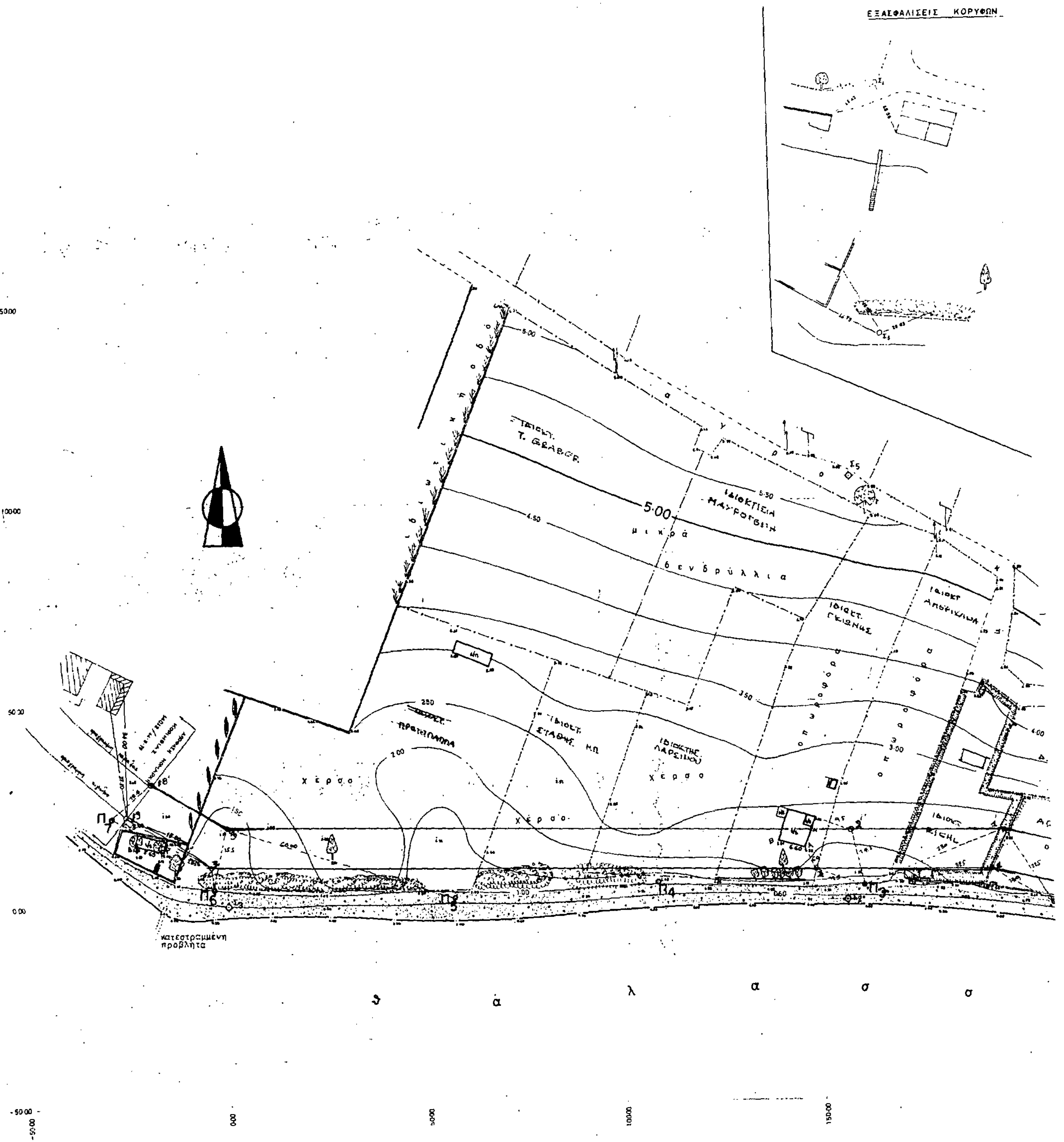
1) Καθορίζει στο πιό πάνω τοπ/κό και υψομ/κό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α, 1, 2, 3, 19 της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα και πάσσαλοι από σκυρόδεμα και σιδηρόβεργα).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α', 1', 2', 3', 18' της παραλίας της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα & πάσσαλοι από σκυρόδεμα και σιδηρόβεργα).

Η Επιτροπή

Δ. ΠΟΛΥΖΟΣ, Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ
Ε. ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ
(υπογραφές)


ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΥΡΟΓΕΝΗ
μικρά
δενδρύλλια
ΙΔΙΟΚΤ. ΓΚΙΩΝΗΣ
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ
ξέρσο
ξέρσο
ξέρσο
κατεστραμμένη προβλήτα
θάλασσα
5.00

ΟΔΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1). Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από .... έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας

2). (κόκκινη) οριογραμμή αιγιαλού
(μπλε) " παραλίας

3). Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα από τη ζώνη της παραλίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ 1).

2).

3).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο Σκάλωμα Λουτρακίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν συνοδεύει την από 13-5-88 έκθεση επιτροπής του άρθρου 74 του ΠΔ/636/77

Α.1. 2. 3.19 —— οριογραμμή αιγιαλού

Α.1'. 2'. 3'.18' —— οριογραμμή παραλίας

Τα κτίσματα δεν εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας

Θεωρήθηκε και ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης

Κόρινθος 13/5/1988

ο Δ/ντης ΤΥΝ Κορινθίας

Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ

Πολ. Μηχ. Α' Βαθ.

Κόρινθος 13/5/1988

Η Επιτροπή

Α. ΦΡΑΤΖΟΣ (Οικ. Εφορος Κορίνθ.)

Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντής ΤΥΝ Κορίνθ.)

Ε. ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ (Λιμεναρχης)

ΜΑΡΤΙΟΣ 88

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΤΑΣΟΣ Γ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΣΗΜΩΝ, ΣΤΑΣΕΩΝ & ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
Π1	245.14	-8.80
Π2	207.42	-0.47
Π3	160.19	3.81
Π4	109.02	4.63
Π5	56.93	1.77
Π6	-3.57	4.26
Π7	-29.51	22.57
Α	145.37	12.84
Β	139.75	14.67
Γ	-16.08	15.67
Δ	-25.41	15.40
Σ1	270.81	0.00
Σ2	156.00	0.00
Σ3	0.00	0.00
Σ4	246.92	48.76
Σ5	157.61	105.65

α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜ. 1:50000
ΓΕΝΙΚΩΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Περαχώρα

ΛΕΧΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- αμμοχαλικώδης ακτή
- σχοίνα
- φράκτης με λιγούστρα
- κάθετο πρανές
- κυπαρίσσια
- πικροδάφνες
- ελιά
- οπωροφόρο
- κέδρος, αλμυρίκι
- συρματόπλεγμα
- όριο βλάστησης
- αγροτική οδός
- μανδρότοιχος
- κολώνα ΔΕΗ, ΟΤΕ
- $Σ_{1,2...}$ στάση όδευσης
- $Π_{1,2...}$ σταθερό σημείο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διτάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωτοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 13.2.1989 (αριθ. πρωτ. 17859) αίτηση των Παναγιώτη Αγγελόπουλου, Ιωάννου Αγγελόπουλου και Αντωνίας Αγγελοπούλου.

7. Την υπ' αριθ. 149/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωτοταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 17859/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε: α) με το από 16.7.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής), ιδιοκτησίας των Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντε Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου - Γεωργίου Ηλιόπουλου και Αθανάσιου Ηλιόπουλου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 636/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 7.11.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 844) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Ηρώδου Αττικού αριθ. 11, ιδιοκτησίας των Νικολάου και Γαβριέλας Ζαχαριάδη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 654/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Πεντέλης, ιδιοκτησίας των Παναγιώτη Αγγελόπουλου, Αντωνίας Αγγελοπούλου και Ιωάννη Αγγελόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44386/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 186,43 τ.μ., που αντιστοιχεί με 175 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων (43,8 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 131,20 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1115,87 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 54,9%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9670

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Εννέα μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (9,55μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:100 και σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44386/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 636/1989 και 654/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Επιφάνεια α' ορόφου: 489.55 μ²
(Τα 186,43 μ² σύμφωνα με τον Ν 880/79 όπως στο ΔΚ.)

Όγκος α' ορόφου: 489.55 × 4.20 (μέσο ύψος) = 2.056,11 μ³

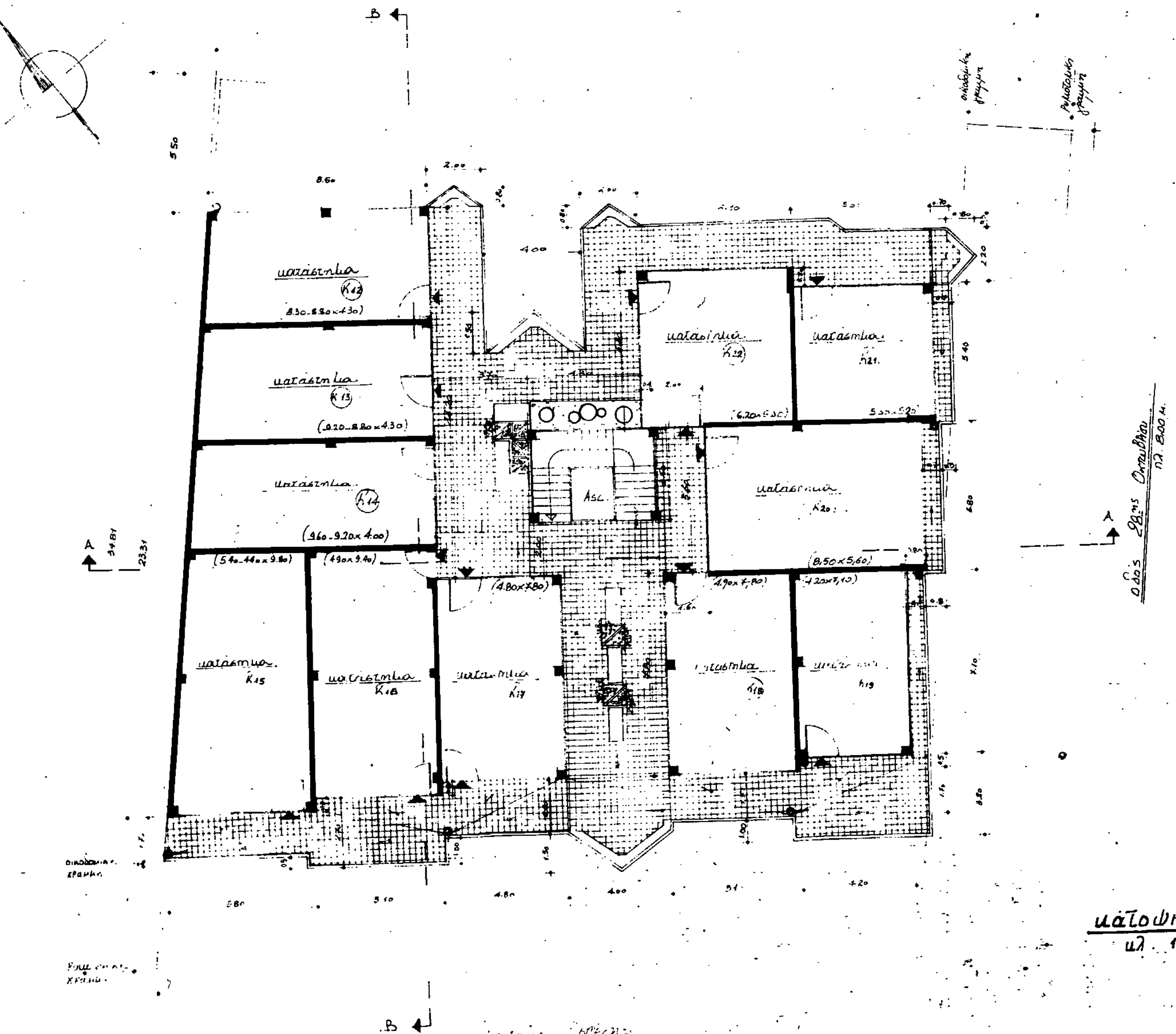
Γ. 44386/89

« Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής) ».

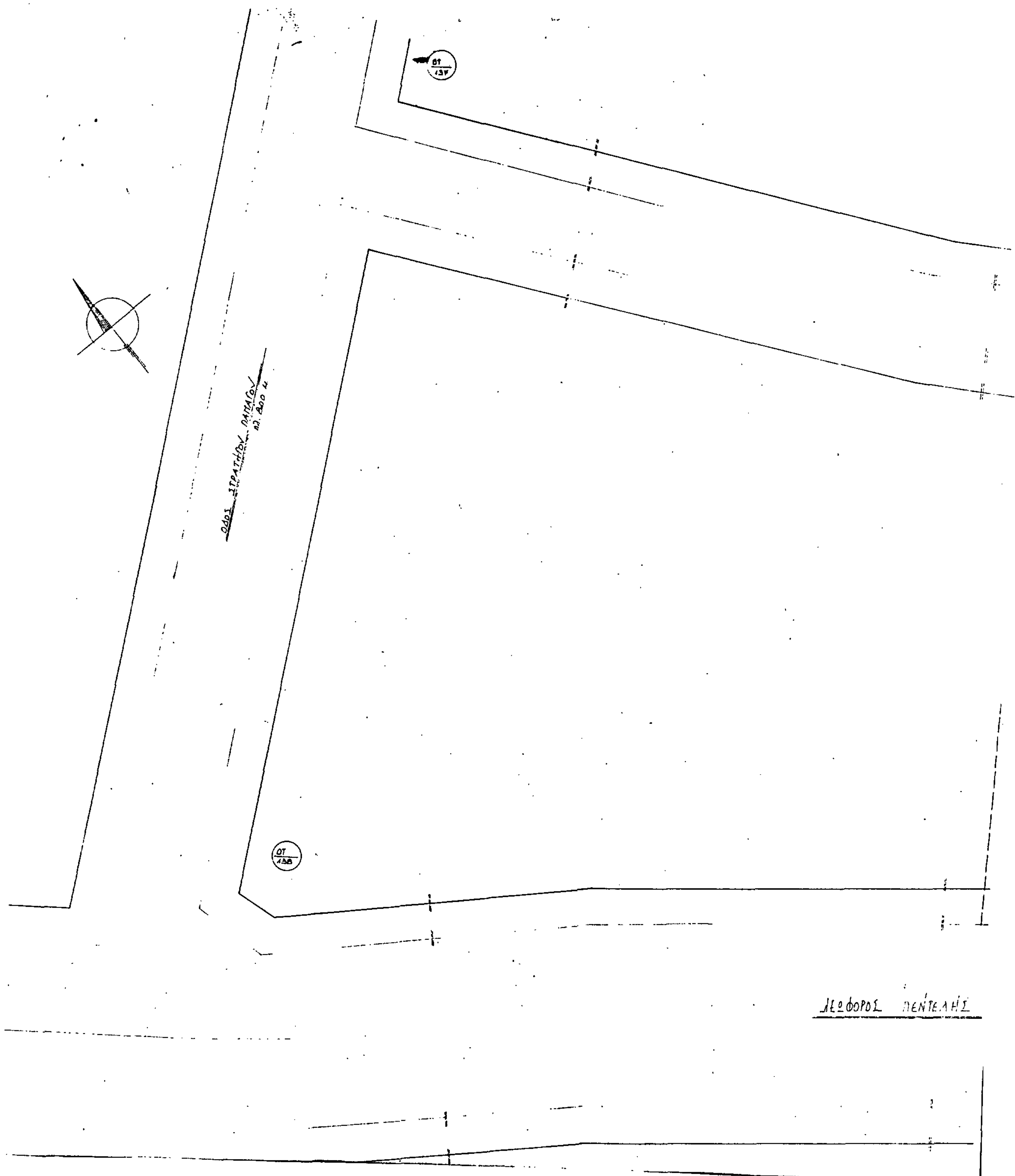
26 Μαΐου 1989

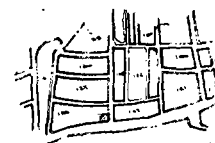
ο/η της

Ν. Κοκκοτάκης



ιδιοκτητης: Π.Ι.Α Αγγελοπουλου	
εργο: Νεο διοροφο κτιριο καταστηματων με υπογειο Λ. Πεντελης 9 Μελισσια	
μελετητης: Κ. Νικηταкоς αρχιτεκτονας Χρ. Περραιβου 7 Χαϊδαρι τηλ. 5818866 5818807	
θεμα σχεδιου: κατοψη α' οροφου	αριθμος σχεδιου A-6
κλ. 1:100	Νοεμβρης 1988
σφραγιδα μελετητη	υπηρεσια


ΟΤ 137
ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ
πλ. 8,00 μ
ΟΤ 138
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ



Αποσπασμα από το εκκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ): ΕΑΓΔ + ΕΑΒΓ = 583,98 + 531,89 = = 1115,87 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε: 500 200 500

Π: 14 10 15

ΣΔ: 0.8

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ο ιδιοκτήτης

4. ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ

ο μηχανικός

Γ. 44386/89

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής).

26 Μαΐου 1989

δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ πλ. 8.00 μ

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ πλ. 8.00 μ

Γ (+1.00) (ΓΒ) = 33.57 Β (+1.00)

Δ (0.00) (ΔΑ) = 33.73 Α (0.00)

ιδιοκτητης: Π.Ι.Α Αγγελοπουλου		
εργο: Νεο διοροφο κτιριο καταστηματι με υπογειο Λ. Πεντελης 9 Μελισσια		
μελετητης: Κ. Νικηταχος αρχιτεκτονας Χρ. Περραιβου 7 Χαϊδαρι τηλ. 5818886 5818807		
θεμα σχεδιου: τοπογραφικο διαγραμμα		αριθμος σχεδιου: Α-1
κλ.: 1:200	Νοεμβριος 1981	
σφραγιδα μελετητη	υπηρεσια	

οδος 28ης Οκτωβρίου
πλ. 8.00 μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = Ε ΑΒΓ + Ε ΓΔΑ = 531.89 + 583.98 = 1115.87 μ²

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ποσοστό κάλυψης: 0.40 × 1115.87 = 446.34 μ² (άρθρο 8 §1 ΓΟΚ/85)
ή έως 0.70 όπως ισχύει σύμφωνα με εξαίρεση

δόμηση: 1115.87 × 0.8 = 892.69 μ²

Μέγ. ύψος: 1. βάσει ΣΔ (άρθρο 9 §7 ΓΟΚ/85)
για ΣΔ: 0.8 → Η μεγ. 15 μ.
2. ιδεατό στερεό (άρθρο 9 §6 ΓΟΚ/85)
οδός Λ. Πεντέλης: πλ. 20.00 + 4.00 + 4.00 = 28 μ.
Η εν προσώψει = 1.5 × 28 = 42 μ.
οδός 28ης Οκτωβρίου: πλ. 8.00 + 4.00 + 4.00 = 16 μ.
Η εν προσώψει = 1.5 × 16 = 24 μ.

εφαρμογή μέτρησης ύψους: άρθρο 9 § 7 ΓΟΚ/85 & άρθρο 10 §1 ΓΟΚ/85
ως αφετηρία μέτρησης ύψους λαμβάνεται η πλησιέστερη στάθμη του εδάφους.

αποστάσεις: άρθρο 9 ΓΟΚ '85 όπως ισχύει.
Για Η: 8.55 Δ = 3.00 + 0.10 × 8.55 = 3.855
ή σε επαφή μετά έγκριση της ΕΠΑΕ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

κάλυψη: πραγματοποιούμενη κάλυψη βάσει του άρθρου 8 §1 του ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88.

9.50 + 10.80/2 × 14,20 + 14,70 + 15,70/2 × 10,80 − 5,6 × 0,5 − 4,80 × 1.00 +
+ 13.80 × 9.30 + 1.00 × 4.90 + 18,40 × 5,60 + 11.90 × 6,70 − 5,80 × 0,70 + 0.20 × 0.80 =
= 144,13 + 164,16 − 2.80 − 4.80 + 128.34 + 4,90 + 103.04 + 79,79 − 4.06 + 0.16 = 612,86

δηλ.: πραγματοποιείται κάλυψη 612,86/1115,87 = 0,549

δόμηση: ισόγειο: 612,86 − 2.70 × 2.70 − 4.00 × 4.00 = 612.86 − 23.29 = 589.57

α' όροφος: (8.5 + 9.8/2) × 14.20 + (14.70 + 15.9/2) × 8.80 − 5.10 × 0,5 −
− 4.80 × 1.00 + 9,30 × 7.80 − 4.20 × 0.5 + 4.00 × 1.00 +
18.90 × 5.60 − 3.70 × 3.70 + 11.40 × 6.20 − 5.30 × 0.60 =
= 129.93 + 132.88 − 2.55 − 4.80 + 72.54 − 2.10 + 4.0 +
+ 105.84 − 13.69 + 70.68 − 3.18 = ... 489,55

σύνολο 1079,12 μ²

Από τα 1079,12 τα 892.69 βάση του ισχύοντος ΣΔ: 0.8
τα 186,43 βάση του Ν. 880/79.

α' υπόγειο (αποθήκες) όπως το ισόγειο: 619.86 μ²

Λ. Πεντέλης — ισόγειο: καταστήματα — α' όροφος: καταστήματα — υπόγειο: αποθήκες — 3.85 — 8.95 — 4.85 — 4.00 — δ. στάθμη

Σκαρίφημα τομής

γ) μέγ. ύψος: πραγματοποιούνται: ισόγειο στάθμη δώματος 3.95, 4.45
α' όροφος: " 8.65, 9.5
Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 8.55 < επιτρεπ.

δ) αφετηρία μέτρησης ύψους: Το πλησιέστερο διαμορφωμένο έδαφος

ε) αποστάσεις: από όριο ΒΓ: απέχει απόσταση > από Δ = 3.85 μ.
από όριο ΓΔ: Τοποθετείται σε επαφή μόνο όπου δεν προβάλλεται η οικοδομή του όμορου κτίσματος σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθ. 9 ΓΟΚ/85 όπως ισχύει (έγκριση από ΕΠΑΕ)

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΟ

Για ΣΔ: 0.8 → Σ.Ο = 4 × 0.8 + 2 × 0.8/2 = 3.2 + 0.8 = 4

$$ΣΟ: \frac{V}{E} = \frac{612.86 \times 4.85 + 300.01 \times \text{μέσο ύψος } 4.20}{1115.87} = \frac{3033,65 + 1260,04}{1115.87} =$$
$$= \frac{4293,69}{1115,87} = 3,84 < \text{επιτρ.}$$

σύμφωνα με Ν. 880/79 $ΣΔ: \frac{1079.12}{1115.87} = 0,96$, $ΣΟ = 4 \times 0,96 + \frac{2 \times 0.96}{2} =$
$= 3.84 + 0.96 = 4.8$

$$ΣΟ = \frac{V}{E} = \frac{612,86 \times 4.85 + 489.55 \times 4,2}{1115.87} = \frac{3033,65 + 2056,11}{1115.87} = 4,5 < \text{επιτρ.}$$

Ε. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιτρέπονται 1079,12 × 0,40 = 431,64 μ²
Πραγματοποιούνται: (ημιυπ.) (4,00 × 4,00) 2 + 2,70 × 2,70 + 3,70 × 3,70 + (εξώστες) 0,20 × (5,6 + 5,3 + 4.80 + 8.90 + 4,90 + 10,10 + 5,60 × 6,00) + 1,60 × 5,90 + 1,20 × 6,10 + 2,00 × 6,70 + 3,00 × 4,00 + 1,00 × 8,6 + 2(1,50 × 4,00/2) + 0,70 × 4,00 + 3(0,80 × 2,00/2) + 2(0,5 × 0,20) + 3(0,20 × 1,00) = 101,82 μ²

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Δ: διά καταστήματα 1 θέση / 120 μ²

Ισόγειο: (επιφάνειες πλην κοινόχρηστων χώρων) 9.50 + 10.80/2 × 14.20 + 14.70 + 15.70/2 × 10.80 − 5.60 × 0.5 − 4.80 × 1.00 + 9.80 × 9.30 + 1.00 × 4.80 + 11.40 × 5.60 + 11,90 × 6.70 − 0.70 × 5.80 + 0.20 × 0.80 = 144.13 + 164.16 − 2.80 − 4.80 + 91.14 − 4.90 + 63.84 + 79,73 − 4.06 + 0.16 = 526,59

α' όροφος: (8.50 + 9.80)/2 × 14.20 + (14.70 + 16.5)/2 × 8,80 − 5,10 × 0,5 − 4,80 × 1.00 + 9,30 × 7.80 − 4.20 × 0.50 + 0.50 × 5.60 + 11.40 × 6.20 − 5.30 × 0.60 = 129.93 + 132.88 − 2.55 − 4.80 + 72.54 − 2.10 + 47,60 + 70.68 − 3.18 = ... = 441,00

σύνολο 967,59

Οπ.: 981.03 / 120 = 8.17 Απαιτούνται 8 θέσεις στάθμευσης ... Τοποθετούνται στο πρασιά & στο πλάγιο ακ...

Γ. 44386/89

• Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής)

26 Μαΐου 1989
ο/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκτήτης: Π.Ι.Α Αγγελοπούλου	
έργο: Νέο διόροφο κτίριο καταστημάτων με υπόγειο Λ. Πεντέλης 9 Μελίσσια	
μελετητής: Κ. Νικητάκος αρχιτέκτονας Χρ. Περραιβού 7 Χαϊδάρι τηλ. 5818866 5818807	
θέμα σχεδίου: διάγραμμα κάλυψης	αριθμός σχεδίου: Α-2
κλ. 1:100	Νοέμβρης 1988
αφραγίδα μελετητή	υπηρεσία

Γ. ΔΔ386/89

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής)».

26 Μαΐου 1989

ο/της

Ν. Κοκκοτάκης

33.57

34.81

31.69

33.73

στ. εδ. +8.95

στ. εδ. +3.95

στ. εδ. +8.75

στ. εδ. +8.48

στ. εδ. +8.75

στ. εδ. +9.58

επ. εδ. 8.45

στ. εδ. +11.15

στ. εδ. +9.85

στ. εδ. +8.45

στ. εδ. +8.75

ιδιοκτήτης: Π.Ι.Α Αγγελοπούλου	
έργο: Νέο διόροφο κτίριο καταστήματ με υπόγειο Λ. Πεντέλης 9 Μελίσσια	
μελετητής: Κ. Νικηττάκος αρχιτεκτον Χρ. Περραιβού 7 Χαϊδάρι τηλ. 5818888 5818807	
θέμα σχεδίου: κάτοψη δώματος - ρύσεις	αριθμ. σχεδ. Α-7
κλ. 1:100	Νοέμβρης 198
σφραγίδα μελετητή	υπηρεσία

Επιφάνεια ισογείου: .... 589.57 μ²
Υπόγειο .... 589.57 × 4.80

Ημιυπαίθριοι χώροι: 23,29 × 5,10 × 25% = 29 m³

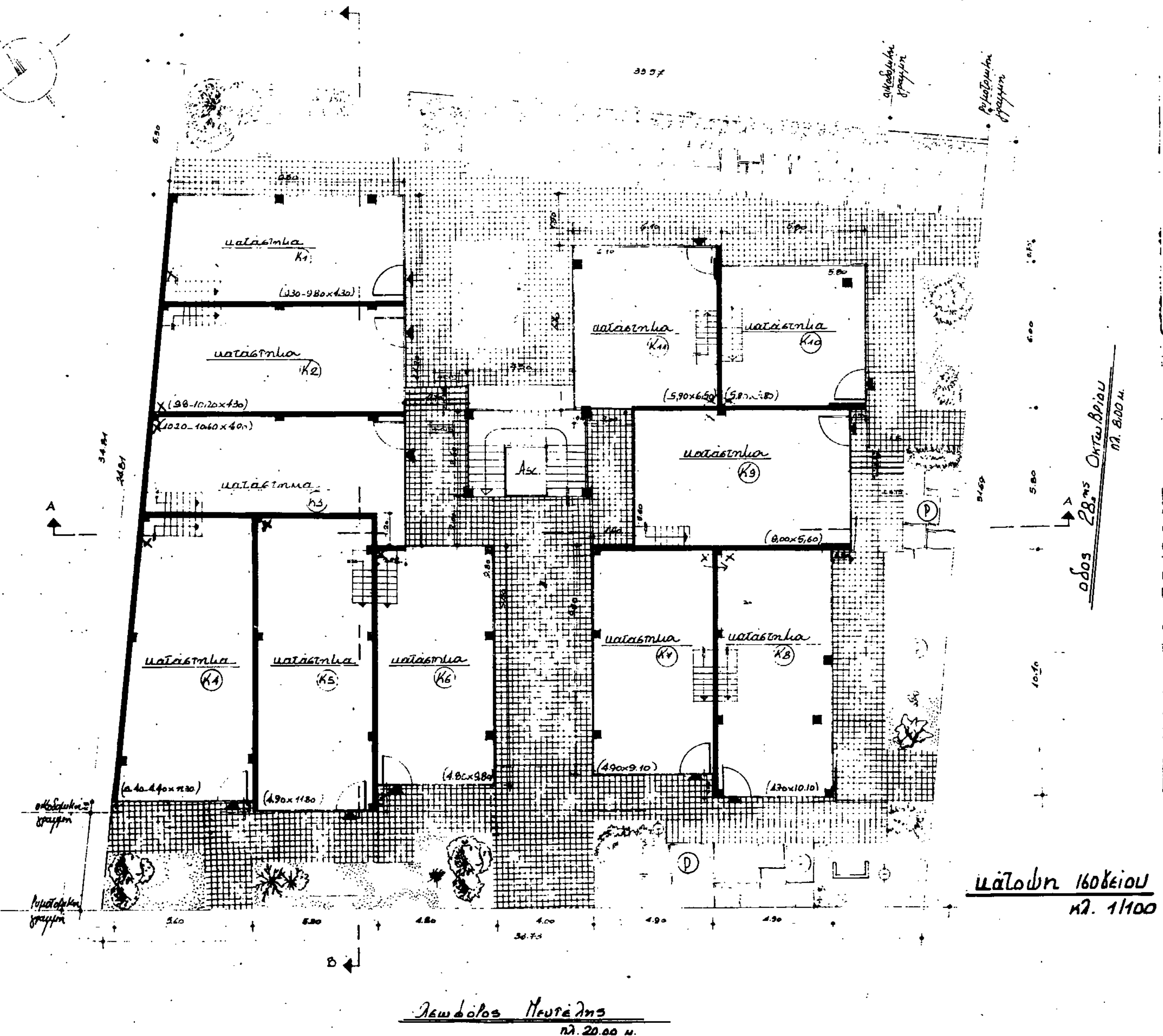
Γ. 44386/89

« Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής) »

26 Μαΐου 1989

ο/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ιδιοκτήτης: Π.Ι.Α Αγγελοπούλου	
έργο: Νέο διόροφο κτίριο καταστημάτων με υπόγειο Λ. Πεντέλης 9 Μελίσσια	
μελετητής: Κ. Νικήτακος αρχιτέκτονας Χρ. Περραιβού 7 Χαϊδάρι τηλ. 5818866 5818807	
θέμα σχεδίου: κάτοψη ισογείου	αριθμός σχεδίου A-5
κλ. 1:100	Νοέμβρης 1988
σφραγίδα μελετητή	υπηρεσία

ιδιοκτητης: Π.Ι.Α Αγγελοπουλου

εργο: Νεο διοροφο κτιριο καταστηματω με υπογειο
Λ. Πεντελης 9 Μελισσια

μελετητης: Κ. Νικητακος αρχιτεκτονας
Χρ. Περραιβου 7 Χαιδαρι
τηλ. 5818668 5818807

θεμα σχεδιου: τομες Α-Α και Β-Β

αριθμος σχεδιου: Α-9

κλ. 1100

Νοεμβρης 1988

σφραγιδα μελετητη

υπηρεσια

Γ. 44386/89

«Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτος του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητος Μελισσίων (ν. Αττικής)»

26 Μαΐου 1989

δ/ντης
Ν. Κοκκοτακης

Επιφάνεια δ' υπογείου (αποθήκες) = 612.86 μ²
Όγκος υπογείου : 612.86 × 2.90 ... = 1777.29 μ³

Γ 44386/89

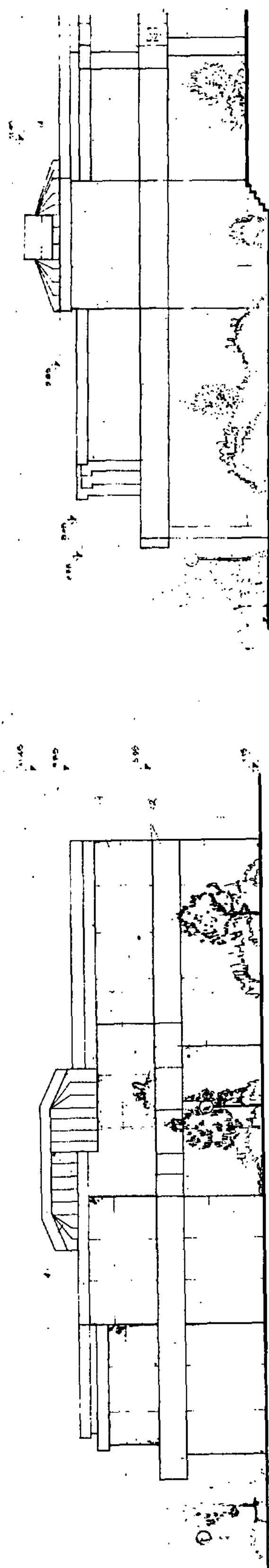
* Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής)

26 Μαΐου 1989

Ο/της
Ν. Κουκουτάκης

κατοψη υπογείου
κλ. 1:100

ιδιοκτητης: Π.Ι.Α Αγγελοπουλου	
εργο: Νεο διωροφο κτιριο καταστηματω με υπογειο Λ. Πεντελης 9 Μελισσια	
μελετητης: Κ. Νικητακος αρχιτεκτονας Χρ. Περραιβου 7 Χαϊδαρι τηλ. 5818866 5818807	
θεμα σχεδιου: κατοψη υπογειου	αριθμος σχεδιου A-4
κλ. 1:100	Νοεμβρης 1988
σφραγιδα μελετητη	υπηρεσια





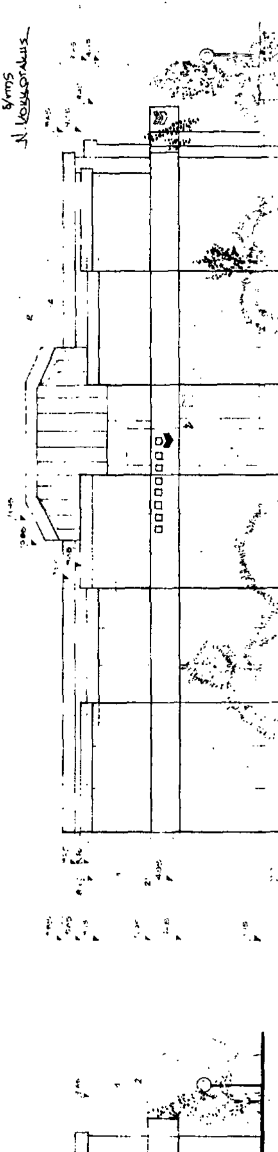
Γ. 44386/89

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής)».

26 Μαΐου 1989

δ/ντης

Ν. Κουκουτάκης



ιδιοκτητης: Π.Ι.Α Αγγελοπουλου	
εργο: Νεο διοροφο κτιριο καταστηματω με υπογεια	
Λ. Πεντελης 9 Μελισσια	
μελετητης: Κ. Νικηταχος αρχιτεκτονας, Χρ. Περραιβου 7 Χαιδαρι, τηλ. 5818866 5818807	
θεμα σχεδιου: οψεις	αριθμος σχεδιου: Α-8
κλ. 1:100	1988
σφραγιδα μελετητη	υπογραφη